

СОГЛАСОВАНО

Директор по производству
АО «Промсинтез»

 Г.И. Казаков

« _____ » _____ 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ

Технический директор
АО «Промсинтез»

 Д.В. Шихарбеев

« _____ » _____ 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на снос здания ремонтной мастерской инв. № 000087,
цех №19

Общие положения

1. Произвести работы по сносу здания (включая фундаменты) ремонтной мастерской цеха № 19 инв. № 000087 общей площадью 585,4, м2 по адресу :г.Чапаевск, ул. Артиллерийская,2

2. Интенсивность выполнения работ – с 8:00 до 17:00 при 5-дневной рабочей неделе. Увеличение продолжительности рабочего дня и недели по согласованию с Заказчиком.

3. Работы должны выполняться в строго отведённой зоне работ с соблюдением правил охраны труда, пожарной безопасности, техники безопасности.

Срок выполнения работ: Работы должны быть выполнены в течение 30 календарных дней с момента подписания Договора.

Условия выполнения работ: По результатам выполненных работ подрядчик обязан представить исполнительную техническую документацию в полном объеме, в соответствии с нормативными требованиями РД-11-02-2006 (ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И ПОРЯДКУ ВЕДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К АКТАМ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ РАБОТ, КОНСТРУКЦИЙ, УЧАСТКОВ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ)

Условия оплаты: без предоплаты на основании актов выполненных работ – форма КС-2, справки стоимости выполненных работ и затрат - форма КС-3 в течение 60 рабочих дней.

Место выполнения работ: г. Чапаевск, ул. Артиллерийская,2.

При заключении Договора необходимо предоставить:

- сметную документацию, составленную в программе Estimate 1.9 в текущих ценах локально-ресурсным методом в **федеральной сметно-нормативной базе ФСНБ -2001 (редакция 2017 г.)**

- график производства работ.

Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг (поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования, доставке, разгрузке и др.)

1.Необходимо наличие у подрядной организации собственной спецтехники и оборудования, необходимых для производства работ по демонтажу здания.

Требования Заказчика к качеству работ, услуг, качественным характеристикам товара:

1. Работы должны производиться только в отведенной зоне работ. Работы должны быть произведены минимальным количеством технических средств и механизмов.

Подрядчик обязан соблюдать нормализованную технологию выполнения работ по комплексной разборке зданий, регламентируемую требованиями № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также СНиП, распространяющихся на виды выполняемых работ.

2. До начала производства работ должен быть назначен ответственный за организацию производства демонтажных работ на объекте, их качество, соблюдение правил и требований

СНиП и технических регламентов, а также ответственные по объекту за пожарную безопасность и технику безопасности.

3. Работы выполнить с соблюдением графика производства работ. График производства работ разрабатывает Подрядчик и предоставляет на согласование с Заказчиком до начала производства работ. В случае несоблюдения предусмотренного графика производства работ и срока окончания работ по вине Подрядчика, Подрядчик выплачивает по требованию Заказчика пени в соответствии с законодательством РФ.

4. Обеспечить выполнение работ техникой Заказчика,

5.. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данные виды работ. Строительный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом Подрядчика. По завершению работ Заказчику предоставить исполнительную документацию на все виды выполненных работ.

7. Объем предоставления гарантий качества – 100%.

8. Выполнение работ должно производиться в соответствии с требованиями: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», правил по охране труда ПОТ РМ -016-2001, в том числе в части допуска к работам и обеспечения техники безопасности при производстве работ

9. Всё электрооборудование должно удовлетворять требованиям ГОСТ и быть промышленного изготовления, иметь сертификаты изготовления и пожарной безопасности. Производственное оборудование, приспособления и инструмент, применяемые для организации рабочего места, должны отвечать требованиям безопасности труда.

10. Подрядчик обязан вести журнал производства работ с момента начала работ и до их завершения. По требованию Заказчика предоставить журнал Заказчику.

11. При обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы, иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность её завершения в срок Подрядчик немедленно предупреждает Заказчика и до получения от него указаний приостанавливает работу. В случае несогласованных действий Подрядчик устраняет последствия за свой счет в сроки установленные Заказчиком. Все согласования производить в письменном виде в 2-х экземплярах по одному для Заказчика, Подрядчика.

12. В ходе производства работ переноска материалов осуществляется силами Подрядчика. Не допускается загромождение площадки вокруг здания. Содержание и уборка строительной площадки и прилегающей территории – ежедневно силами Подрядчика. Вывоз строительного мусора – по мере необходимости.

13.. Соблюдать правила пожарной безопасности и промышленной санитарии, не допускать курения своих сотрудников на территории завода и в ремонтируемом здании, в соответствии с инструкцией № 2-СБ «О пропускном и внутриобъектном режиме АО «Промсинтез»».

14. Соблюдать правила по охране труда и технике безопасности.

15 Мусор, образовавшийся в результате проведения ремонтных работ вывезти.

16. Срок подачи заявок – 10 дней со дня опубликования технического задания.

